

כ"ג אייר תשפ"א
05 מאי 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0094 תאריך: 04/05/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

--	--	--	--

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	גולן שי	ועידת קטוביץ 23	0554-023	21-0339	1
6	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	ענזרוט עדני שרית	אלנקווה 80	4147-080	21-0403	2
9	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין		מח"ל 63	4145-063		3
11	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין		החשמונאים 75	0006-098		4

רשות רישוי

	03/03/2021	תאריך הגשה	21-0339	מספר בקשה
	תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע) הריסה	תוספות בניה תוספות בניה	תוספות ושינויים תוספות ושינויים	מסלול

הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	ועידת קטוביץ 23	כתובת
0554-023	תיק בניין	904/6212	גוש/חלקה
302	שטח המגרש	122, 2435, 3729	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב ועידת קטוביץ 23, תל אביב - יפו 6230425	גולן שי	מבקש
רחוב ועידת קטוביץ 23, תל אביב - יפו 6230425	גולץ. שולי	מבקש
רחוב ועידת קטוביץ 23, תל אביב - יפו 6230425	גולן שי	בעל זכות בנכס
רחוב ועידת קטוביץ 23, תל אביב - יפו 6230425	גולץ. שולי	בעל זכות בנכס
רחוב ועידת קטוביץ 21, תל אביב - יפו 6230423	גרייף אביטל	בעל זכות בנכס
רחוב אז"ר 77, כפר סבא 4450572	גרייף-ירון חמוטל	בעל זכות בנכס
רחוב לבונטין 2, תל אביב - יפו 65111	רייך יותם	עורך ראשי
רחוב המלאכה 2, רעננה 4366101	מזרחי תמיר	מתכנן שלד

מהות הבקשה: (רוני רבנר)

מהות עבודות בניה
שינויים ותוספת בנייה ביחידה צפונית בקוטג' דו-משפחתי קיים בן 2 קומות הבנוי בקיר משותף משני צדדיו, הכוללים:
1. <u>בקומת הקרקע</u> : שינויי פנים כולל אישור בדיעבד לסגירת מרפסת בחזית האחורית בבניה קשיחה ושינויים בחזיתות.
2. <u>בקומה א'</u> : שינויי פנים להסדרת חדר שיפור מיגון ע"י סגירת מרפסות ושינוי חזיתות.
3. <u>על הגג</u> : הריסת כל הבניה הקיימת על הגג ובניית חדר יציאה לגג ומרפסת גג מקורה חלקית ע"י פרגולה בנויה.
4. <u>על הגג החדש</u> : מתקנים ומערכות טכניות.
5. <u>בפיתוח</u> : הסדרת מסתור אשפה ומסתור גז, חידוש גדר קיימת, פירוק תוספת בחצר האחורית.

מצב קיים:

קוטג' בן 2 קומות עבור יחידת דיור אחת הבנוי בקיר משותף משני צדדיו.

ממצאי תיק בניין:

תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
בניין בית בן קומה אחת	1957	765
שינויים בקומה א' והוספת קומה ב' בניית בן דירה אחת.	1965	121

בעלויות:

הנכס בבעלות פרטית של ארבעה בעלים והבקשה חתומה ע"י כל בעלי הנכס בחלקה.

התאמה לתכנית רובע 4, רחוב שאינו ראשי, לא באזור ההכרזה, במסגרת התכניות לבנייה נמוכה.
 - בקשת המקור כללה ליקויים. לעורך הבקשה ניתנה אפשרות לתיקון הבקשה בהתאם לדרישות ולצורך התאמה לתכניות התקפות. המפורט בטבלת ההתאמות מתייחס לגרסה מתוקנת מ-20/04/21:

מספר קומות:	מותר	מוצע	סטייה
עד 2 קומות וחדר יציאה לגג/ עליית גג	2 קומות וחדר יציאה לגג		
בניית חדר יציאה לגג:			
שטח/ תכסית: (בניה בשלבים)	40 מ"ר או 65% משטח הגג, לפי הקטן מבניהם.	40.00 מ"ר	
גובה:	גובה חדר כגובה קומה טיפוסית בבניין (2.50) ולא יעלה על 3.00 מ' 4.50 מ' גובה מרבי כולל מעקה גג עליון 5.00 מ' כולל מתקנים טכניים ומעלית על הגג העליון (בבנייה עם גג שטוח)	3.00 מ' 4.45 מ' 4.45 מ'	
נסיגות מקו החזית:	3.00 מ' בחזית קדמית 2.00 מ' בחזית האחורית בקוטגים תותר גמישות במיקום חדר היציאה לגג בכפוף לעמידה בתכסית המותרת והתאמת הבנייה לחזיתות קיימות ולבנייה הקיימת על הגג הצמוד.	3.05 מ' בחזית הקדמית (על פי מדידה גרפית) 0.40 מ' בחזית האחורית	
מצללות על הגג: שטח:	בהתאם לתקנות התכנון והבניה- 50 מ"ר או 1/4 משטח הגג, הכל לפי הגדול יותר	בהתאם לתקנות התכנון והבניה.	
מיקום:	בצמוד לדירת הגג/ חדר היציאה לגג	בהתאם להוראות התכנית.	
נסיגות ממעקה הגג:	1.20 מ' ממעקה קדמי או אחורי	2.12 מ' בחזית הקדמית.	
גובה:	לא יעלה על 3.00 מ' כולל גובה הקורות העליונות	בהתאם להוראות התכנית.	
בינוי:	לא תותר בנית קירות לפרגולה	בהתאם להוראות התכנית.	
חומרי גמר:	לפי הנחיות מרחביות יותרו מצללות מבטון/ מתכת/ עץ	לא צורפו חומר ופרט המצללה לתכנית הראשי.	פרט וחומר המצללה לא ניתן לבדיקה, לא ניתן לאשר. יינתן תנאי לתיקון
מרווחי קורות המצללה:	בהתאם להנחיות המרחביות- המרווח הפתוח בין חלקי הפרגולה האטומים יהיה לפחות 40% משטחה, מחולק שווה בכל השטח המקורה.	בהתאם להוראות התכנית.	

מבנים ומתקנים טכניים על הגג: בינוי- שטחים משותפים:	מותר	מוצע	סטייה
הבטחת גישה לשטחים המשותפים ודרכם לכל המתקנים הטכניים המשותפים לכל הבניין.	בהתאם להוראות התכנית.		
הוראות עיצוב:	בקשה לבנייה של חלק מחדרי היציאה לגג תכלול פריסה סכמתית של יתר חדרי היציאה לגג- תכנית בינוי ועיצוב עתידי לכל הגג	בהתאם להוראות התכנית.	
סגירת מרפסות בבניינים קיימים	תותר סגירת מרפסות בזכוכית בלבד.	מבוקש אישור בדיעבד לסגירת מרפסות בחזית הקדמית והאחורית בבנייה קשיחה וזכוכית.	ניתן לאשר. ראה הערה מס' 2

התאמה לתקנות:

הערות	לא	כן	
		+	מערכות סולריות:
		+	מתקנים טכניים
		+	דודי שמש:
		+	אורור:

הערות נוספות:

- הוגש תצהיר של מהנדס השלד בעניין עמידות המבנה בעומסים בנוגע לתוספת והשינויים המבוקשים, עמידות המבנה ברעידות אדמה לפי ת"י 413 והתייחסות בנספח לתצהיר שאין צורך להוסיף רכיבי חיזוק לבניין הקיים. בנוסף, יש צורך להגיש חישובים סטטיים.
- בחזית האחורית המרפסות המבוקשות לאישור בדיעבד בסגירה קשיחה הינן מרפסות בתוך קווי הבניין וניתן לאשר הבניה הקשיחה בתוך קווי הבניין. בחזית הקדמית נמצאה בתיק הבניין הודעת תשלום משנת 1966 לרישיון לסגירת מרפסות בקומה ב', על כן ניתן לראות במבוקש לאישור בדיעבד כבנוי בהיתר. ניתן לאשר.

חו"ד מכון רישוי

אפרת גורן 13/04/2021

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי אדר' אפרת גורן:

אצירת אשפה

מוצג פתרון אצירת אשפה באמצעות: מסתור אשפה
נטענה תכנית מתוקנת הכוללת תיקונים המאפשרים הפרדת אשפה ופתיחת הדלת לא לכיוון הרחוב.
המלצה: לאשר את הבקשה

גנים ונוף

לבקשה זו אין נגיעה לעצים ועל כן לא נדרשת חוות דעת בנושא זה.
המלצה: לאשר את הבקשה

אדריכלות מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה

סיכום מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה
בקרת תכן תבוצע לאחר אישור מרחבי של הבקשה בוועדה (נושאי איכות הסביבה, מרחבים מוגנים וכיבוי אש בהתאם למהות הבקשה).
הועברה לעורך הבקשה רשימת תיקונים לפני ועדה. במידה ותיקונים אלו יושלמו עד למועד שנקבע תעודכן חוות דעת זו.
יש לעיין בחוות הדעת המלאות של תחנות מכון הרישוי באמצעות מערכת סטאטוס תיקי רישוי ומידע בקישור:
http://gisn.tel-aviv.gov.il/rishui_bniya/login.asp

חו"ד מחלקת פיקוח:

22/02/2021 אהרון מיכאלי
תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש טרם נהרס, טרם בנוי.

חו"ד נוספות:
נכסים - ענת איבגי 09/02/2021
חלקה 905 בגוש 6212 בבעלות פרטית.
אין מניעה לאשר את הבקשה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רוני רבנר)

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת בנייה ביחידה צפונית בקוטג' דו-משפחתי קיים בן 2 קומות הבנוי בקיר משותף משני צדדיו, הכוללים:

1. בקומת הקרקע: שינויי פנים כולל אישור בדיעבד לסגירת מרפסת בחזית האחורית בבנייה קשיחה ושינויים בחזיתות.
2. בקומה א': שינוי פנים להסדרת חדר שיפור מיגון ע"י סגירת מרפסות ושינוי חזיתות.
3. על הגג: הריסת כל הבנייה הקיימת על הגג ובניית חדר יציאה לגג ומרפסת גג מקורה חלקית ע"י פרגולה.
4. על הגג החדש: מתקנים ומערכות טכניות.
5. בפיתוח: הסדרת מסתור אשפה ומסתור גז, חידוש גדר קיימת, פירוק תוספת בחצר האחורית.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. תאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי
2. יש להראות פרט וחומר המצללה המבוקשת בתוכנית הראשית מוצג ה-100 בהתאם להוראות התכנית.

תנאים בהיתר

מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבנייה

תנאים לתעודת גמר

1. שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות שמ"מ המפורטות בתיק המידע מיום-08/06/2020 וסיומן עד גמר עבודות הבנייה.
2. השלמת 18 סעיפי ההנחיות כפי שמופיעים בחוות הדעת.
*רואים את המבקש כאילו בדק ומצא כי יש ביכולתו לבצע את הנדרש. לא תתקבל כל טענה מצד המבקש כי אין ביכולתו לבצע עבודה זו או אחרת כנדרש.
**יש לזמן את מהנדס משה ממון לפני תחילת השיפוץ, בכל שלב ושלב של הביצוע ולפני פירוק פיגום, לביקורת וקבלת הנחיות.
3. יש לבצע את כל הקשור למתקני אשפה בהתאם לאמור בחוות דעת בנושא אצירת אשפה שניתנה לפני מתן היתר וכן בהתאם למפרטים העירוניים המפורסמים באתר האינטרנט העירוני.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0094-21-1 מתאריך 04/05/2021

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת בנייה ביחידה צפונית בקוטג' דו-משפחתי קיים בן 2 קומות הבנוי בקיר משותף משני צדדיו, הכוללים:

6. בקומת הקרקע: שינויי פנים כולל אישור בדיעבד לסגירת מרפסת בחזית האחורית בבנייה קשיחה ושינויים בחזיתות.
7. בקומה א': שינוי פנים להסדרת חדר שיפור מיגון ע"י סגירת מרפסות ושינוי חזיתות.
8. על הגג: הריסת כל הבנייה הקיימת על הגג ובניית חדר יציאה לגג ומרפסת גג מקורה חלקית ע"י פרגולה.
9. על הגג החדש: מתקנים ומערכות טכניות.
10. בפיתוח: הסדרת מסתור אשפה ומסתור גז, חידוש גדר קיימת, פירוק תוספת בחצר האחורית.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. תאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי
2. יש להראות פרט וחומר המצללה המבוקשת בתוכנית הראשית מוצג ה-100 בהתאם להוראות התכנית.

תנאים בהיתר

מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבנייה

תנאים לתעודת גמר

1. שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות שמ"מ המפורטות בתיק המידע מיום- 08/06/2020 וסיומן עד גמר עבודות הבנייה.
2. השלמת 18 סעיפי ההנחיות כפי שמופיעים בחוות הדעת.
*רואים את המבקש כאילו בדק ומצא כי יש ביכולתו לבצע את הנדרש. לא תתקבל כל טענה מצד המבקש כי אין ביכולתו לבצע עבודה זו או אחרת כנדרש.
**יש לזמן את מהנדס משה ממון לפני תחילת השיפוץ, בכל שלב ושלב של הביצוע ולפני פירוק פיגום, לביקורת וקבלת הנחיות.
3. יש לבצע את כל הקשור למתקני אשפה בהתאם לאמור בחוות דעת בנושא אצירת אשפה שניתנה לפני מתן היתר וכן בהתאם למפרטים העירוניים המפורסמים באתר האינטרנט העירוני.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשות רישוי

מספר בקשה	21-0403	תאריך הגשה	15/03/2021
מסלול	תוספות ושינויים	תוספות בניה	תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)

כתובת	אלנקווה 80	שכונה	נוה ברבור, כפר שלם מערב
גוש/חלקה	77/7203	תיק בניין	4147-080
מס' תב"ע	ג1, 460, 3/06/29, 1909	שטח המגרש	244

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	ענזרט עדני שרית	רחוב אלנקווה 80, תל אביב - יפו 6766012
מבקש	עדני אמיר	רחוב אלנקווה 80, תל אביב - יפו 6766012
בעל זכות בנכס	ענזרט עדני שרית	רחוב אלנקווה 80, תל אביב - יפו 6766012
בעל זכות בנכס	עדני אמיר	רחוב אלנקווה 80, תל אביב - יפו 6766012
עורך ראשי	מרלי מירב	רחוב שור משה פרופ' 25, תל אביב - יפו 6296129
מתכנן שלד	לידני דוד	רחוב הלוטוס 1, אורנית 4481300

מהות הבקשה: (אדר' אינה פנסו נמירובסקי)

מהות עבודות בניה
בבית צמוד קרקע בן 2 קומות עם יח"ד אחת מבוקשים שינויים ותוספות הבאים:
1. בקומת הקרקע בחזית האחורית והצידיית אישור בדיעבד של הרחבה.
2. תוספת פרגולה בקומת הקרקע בחזית האחורית.
3. בקומה שנייה: סגירה חלקית של מרפסות גג בחזיתות הקדמית והאחורית.
4. תוספת חדר יציאה לגג עם גג רעפים משופע.
5. בפיתוח שטח: הריסת מחסן בחזית, הסדרת גדר קדמית לתחום גבולות המגרש, ביטול חניה, החזרת פיתוח השטח לפי היתר אחרון בחזית המערבית.

מצב קיים:

בית צמוד קרקע בן 2 קומות עבור יח"ד אחת הבנוי בקיר משותף מצפון- מזרח.
--

ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
	תוספת מרפסת לא מקורה בקומה א' ושינויים בפיתוח השטח.	24/9/1997	6-970885
	תוספת מרפסת לא מקורה בקומה א' ושינויים בפיתוח השטח.	22/1/1997	6-980101
	בניין חדש למגורים בן 2 קומות קוטג', עבור יח"ד אחת.	30/4/1993	6-930321
	בניין חדש למגורים בן 2 קומות קוטג', עבור יח"ד אחת.	30/4/1993	6-930357

בעלויות:

הנכס בבעלות פרטית והבקשה חתומה ע"י בעל הנכס הרשום

התאמה לתב"ע 1909

שטחים עיקריים:	מותר	מוצע	סטייה
בגבולות קווי הבניין המותרים	בהתאם לתכנית		

סטייה	מוצע	מותר	
		ולא יעלה על 2 קומות	
	6.00 מ'	6.00 מ'	קווי בניין קדמי לרחוב אלקנווה
	1	1	מס' יחידות מותר
	2	2	מס' קומות

בנייה על הגג: חדר יציאה לגג מכח ג1

סטייה	מוצע	מותר	
	+	7 מ' מרצפה ועד לנק' הגבוהה ביותר של שיפוע הגג	גובה
	+	מרפסת גג תותר במבנה בעל גג דו שיפועי לפחות. לא יותר חיתוך מישורי הגג לטבת מרפסת גג, אלא בחזיתות האחוריות בלבד.	מרפסת גג
	+	עליית גג בבניין בעל קיר משותף תחייב בפתרון זהה לבניינים הצמודים.	עיצוב

התאמה לתקנות והנחיות מרחביות:

הערות	לא	כן	
		+	מצללה בחצר:

חו"ד מכון רישוי

תומר ברורמן 22/04/2021

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי תומר ברורמן
שימו לב: כשתחנה נסגרת בהמלצה "להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים" יש לטעון את המסמכים המתוקנים לאחר
ועדה, בשלב "מילוי דרישות עורך".

תנועה וחניה

הבקשה היא לשינויים ותוספות בניה בבניין יחידת דיור 1
דרישת התקן: 0 מקומות חניה לרכב פרטי
חוות דעת
אין התנגדות מבחינה תנועתית לשינויים המבוקשים
המלצה: לאשר את הבקשה

אצירת אשפה

מוצג פתרון אצירת אשפה באמצעות: מסתור אשפה
המלצה: לאשר את הבקשה

גנים ונוף

לבקשה זו אין נגיעה לעצים ועל כן לא נדרשת חוות דעת בנושא זה.
המלצה: לאשר את הבקשה

אדריכלות מכון הרישוי

מומלץ לאשר את התכנון המוצע
המלצה: לאשר את הבקשה

סיכום מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה
בקרת תכן תבוצע לאחר אישור מרחבי של הבקשה בוועדה (נושאי איכות הסביבה, מרחבים מוגנים וכיבוי אש בהתאם
למהות הבקשה).

חו"ד מחלקת פיקוח:

לב פוטשניקוב 17/02/2021

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' אינה פנסו נמירובסקי)

לאשר את הבקשה שינויים ותוספות הבאים:

1. בקומת הקרקע בחזית האחורית והצידי אישור בדיעבד של הרחבה.
2. תוספת פרגולה בקומת הקרקע בחזית האחורית.
3. בקומה שנייה: סגירה חלקית של מרפסות גג בחזיתות הקדמית והאחורית.
4. תוספת חדר יציאה לגג עם גג רעפים משופע.
5. בפיתוח שטח: הריסת מחסן בחזית, הסדרת גדר קדמית לתחום גבולות המגרש, ביטול חניה, החזרת פיתוח השטח לפי היתר אחרון בחזית המערבית.
הכל בבית צמוד קרקע בן 2 קומות עם יח"ד אחת.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערות

ההיתר ניתן למשותף בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת הקיימת במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0094-21-1 מתאריך 04/05/2021

לאשר את הבקשה שינויים ותוספות הבאים:

6. בקומת הקרקע בחזית האחורית והצידי אישור בדיעבד של הרחבה.
7. תוספת פרגולה בקומת הקרקע בחזית האחורית.
8. בקומה שנייה: סגירה חלקית של מרפסות גג בחזיתות הקדמית והאחורית.
9. תוספת חדר יציאה לגג עם גג רעפים משופע.
10. בפיתוח שטח: הריסת מחסן בחזית, הסדרת גדר קדמית לתחום גבולות המגרש, ביטול חניה, החזרת פיתוח השטח לפי היתר אחרון בחזית המערבית.
הכל בבית צמוד קרקע בן 2 קומות עם יח"ד אחת.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערות

ההיתר ניתן למשותף בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת הקיימת במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

מען הנכס	שטח	חלקת משנה	גוש/חלקה
רחוב מח"ל מס' 63	1585 מ"ר		84 / 7205

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' לב פוטשניקוב)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 05.04.2021 החתום ע"י הנד' נירה קופרשמיד להיתרי בניה מס' 6-980612 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 29.06.98 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת בשטח 5.1 מ"ר סגירת מרפסת פתוחה דרום מזרחית	1
תוספת מרפסת פתוחה בשטח 5.9 מ"ר	2
תוספת מרפסת פתוחה בשטח 5.9 מ"ר	5
תוספת מרפסת פתוחה בשטח 5.88 מ"ר	6
תוספת מרפסת פתוחה בשטח 5.88 מ"ר	9
תוספת מרפסת פתוחה בשטח 5.9 מ"ר	13
תוספת מרפסת פתוחה בשטח 3.6 מ"ר	16
תוספת מרפסת פתוחה בשטח 5.9 מ"ר	18
תוספת מרפסת פתוחה בשטח 5.07 מ"ר	20
תוספת מרפסת פתוחה בשטח 5.9 מ"ר	21
תוספת מרפסת פתוחה בשטח 5.88 מ"ר	22
תוספת מרפסת פתוחה בשטח 5.88 מ"ר	25
תוספת מרפסת פתוחה בשטח 5.9 מ"ר	26
תוספת מרפסת פתוחה בשטח 5.9 מ"ר	29
תוספת בשטח 4.63 מ"ר	34
תוספת מרפסת פתוחה בשטח 5.9 מ"ר	37
תוספת מרפסת פתוחה בשטח 5.9 מ"ר	38
תוספת מרפסת פתוחה בשטח 5.88 מ"ר	39
תוספת מרפסת פתוחה בשטח 3.6 מ"ר	42
תוספת בשטח 23.24 מ"ר	43
תוספות בארבע מקטעים בשטח כולל (24.61+25.76+17.6+10.02) מ"ר 77.99	

החלטת רשות רישוי מספר 0094-21-1 מתאריך 04/05/2021

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתסריט הרישום מיום 05.04.2021 החתום ע"י הנד' נירה קופפרשמיד להיתרי בנייה מס' 6-980612 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 29.06.98 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת בשטח 5.1 מ"ר סגירת מרפסת פתוחה דרום מזרחית	1
תוספת מרפסת פתוחה בשטח 5.9 מ"ר	2
תוספת מרפסת פתוחה בשטח 5.9 מ"ר	5
תוספת מרפסת פתוחה בשטח 5.88 מ"ר	6
תוספת מרפסת פתוחה בשטח 5.88 מ"ר	9
תוספת מרפסת פתוחה בשטח 5.9 מ"ר	13
תוספת מרפסת פתוחה בשטח 3.6 מ"ר	16
תוספת מרפסת פתוחה בשטח 5.9 מ"ר	18
תוספת מרפסת פתוחה בשטח 5.07 מ"ר	20
תוספת מרפסת פתוחה בשטח 5.9 מ"ר	21
תוספת מרפסת פתוחה בשטח 5.88 מ"ר	22
תוספת מרפסת פתוחה בשטח 5.88 מ"ר	25
תוספת מרפסת פתוחה בשטח 5.9 מ"ר	26
תוספת מרפסת פתוחה בשטח 5.9 מ"ר	29
תוספת בשטח 4.63 מ"ר	34
תוספת מרפסת פתוחה בשטח 5.9 מ"ר	
תוספת מרפסת פתוחה בשטח 5.9 מ"ר	37
תוספת מרפסת פתוחה בשטח 5.88 מ"ר	38
תוספת מרפסת פתוחה בשטח 3.6 מ"ר	39
תוספת בשטח 23.24 מ"ר	42
תוספות בארבע מקטעים בשטח כולל (24.61+25.76+17.6+10.02) 77.99 מ"ר	43

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
1 / 7099	11, 10	522 מ"ר	רחוב החשמונאים מס' 75 , רח' יהודה הלוי מס' 98

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' חיים זילברמן)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 20.04.2021 החתום ע"י מודד מוסמך ש. חפץ להיתר בניה מס' 4-970689 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 11.08.1997 כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת בנייה בשטח 0.7 מ"ר תוספת בנייה בשטח 7.2 מ"ר אי עמידה בתנאי היתר לעניין שיפוץ ושימור	10
תוספת בנייה בשטח 4.9 מ"ר אי עמידה בתנאי היתר לעניין שיפוץ ושימור	11

החלטת רשות רישוי מספר 0094-21-1 מתאריך 04/05/2021

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 20.04.2021 החתום ע"י מודד מוסמך ש. חפץ להיתר בניה מס' 4-970689 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 11.08.1997 כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת בנייה בשטח 0.7 מ"ר תוספת בנייה בשטח 7.2 מ"ר אי עמידה בתנאי היתר לעניין שיפוץ ושימור	10
תוספת בנייה בשטח 4.9 מ"ר אי עמידה בתנאי היתר לעניין שיפוץ ושימור	11